

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/3
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«20» сентября 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «09» сентября 2016г.

Место проведения очного обсуждения: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2, кв. 98.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «19» сентября 2016г.

Место приема заполненных решений собственников: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2, кв. 98.

Общее собрание проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» (ОГРН 1088617001417 от 27.11.2008г.), в лице директора Дяденко Алексея Петровича, действующего на основании Устава, являющегося собственником жилых помещений:

№ помещения (квартиры)	С помещения (общая площадь квартиры)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности / Выписка из ЕГРП
26	37	№ 86-86/003-86/003/069/2016-36/1 от 16.08.2016
27	38,2	№ 86-86/003-86/003/069/2016-177/1 от 29.08.2016
31	38,3	№86-86/003-86/003/069/2016-178/1 от 29.08.2016
32	56,4	№86-86/003-86/003/069/2016-179/1 от 29.08.2016
33	58,6	№86-86/003-86/003/069/2016-180/1 от 29.08.2016
34	37	№86-86/003-86/003/069/2016-181/1 от 29.08.2016
39	37,9	№86-86/003-86/003/069/2016-182/1 от 29.08.2016
44	57,3	№86-86/003-86/003/069/2016-183/1 от 29.08.2016
45	58	№86-86/003-86/003/068/2016-420/1 от 07.07.2016

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 39 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2246,5 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 1574,10 м², что составляет 70,07 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель общего собрания: Чепчугова Светлана Николаевна.

Секретарь общего собрания: Ташбулатова Оксана Павловна.

Счетная комиссия: Шнырева Наталья Александровна.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Чепчугову Светлану Николаевну, секретарем собрания Ташбулатову Оксану Павловну.

РЕШИЛИ: за – 91,4 % против – 0% воздержались – 8,6%

Избрать председателем общего собрания Чепчугову Светлану Николаевну, секретарем собрания Ташбулатову Оксану Павловну.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Чепчугову Светлану Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Шныревой Натальи Александровны.

РЕШИЛИ: за – 91,4 % против – 3,6% воздержались – 5%

Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Шныревой Натальи Александровны.

По третьему вопросу повестки дня: Предоставление Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

СЛУШАЛИ: Дяденко Алексея Петровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельные участки с кадастровыми номерами № 86:03:0100111:158, № 86:03:0100111:159, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

РЕШИЛИ: за – 96,3 % против – 0% воздержались -3,7%

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в пользование земельный участок с кадастровым номером № 86:03:0100111:159, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме № 22/1, для завершения строительства объекта капитального строительства: «3-х этажные жилые дома в г.Лянтор Ханты-Мансийского автономного округа» IV этап: 2-х секционный 3-х этажный жилой дом № 2 с офисами, на срок до «31» декабря 2016 года.

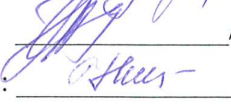
Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д.№ 22/3 проведенного в очно-заочной форме от 20.09.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

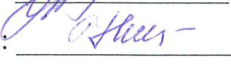
Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/3 на 1л. в 1 экз.
- Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- Приложение №3: уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
- Приложение №4: бюллетени очно-заочного голосования собственников помещений на 39 л. по 1 экз.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания  /Чепчугова С.Н. «20» 09 2016г.

Секретарь собрания  / Ташбулатова О.П. «20» 09 2016г.

Члены счетной комиссии:  /Шнырева Н.А. «20» 09 2016г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней очно-заочного голосования собственников
помещений по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон №1, д. № 22/3

г. Лянтор

«20» сентября 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Шныревой Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 39 шт.,
недействительны -0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2
246,5 м².

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 1574,10 м²,
что составляет 70,07 % голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник
помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей
собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	1 439	91,4	0	0	135,1	8,6
2	1 439	91,4	57,10	3,6	78	5
3	1 516,30	96,3	0	0	57,80	3,7

Члены счетной комиссии: _____ / Шнырева Н.А.

«20» 09 2016г.